

Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung (75% Fernunterricht)

edupool.ch / Kaufm. Verband Schweiz

Beschleunigt durch die Corona-Pandemie digitalisieren immer mehr Immobilienunternehmen ihre Prozesse. Die Arbeitgeber dieser Firmen erwarten, dass ihre Mitarbeitenden gegenüber dieser Transformation offen sind und sie aktiv mittragen. Der Abschluss als Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung in einem Blended Learning Setting bereitet Sie auf diese Anforderungen vor und öffnet Ihnen die Türen für eine erfolgreiche Karriere.

Rund 3/4 des Unterrichts findet im Fernunterricht und knapp 1/4 im Hybridunterricht (Unterricht gleichzeitig vor Ort an der Sihlpost und als Fernunterricht) statt.

Kurzbeschreibung Sie erarbeiten sich solide Grundlagenkenntnisse in den Themen rund um die Immobilienbewirtschaftung. In allen Fragestellungen der administrativen und technischen Betreuung von Liegenschaften können Sie selbstständig Aufgaben übernehmen und kompetent erledigen. Der Abschluss als Sachbearbeiter/-in mit edupool.ch-Diplom ist schweizweit anerkannt und bildet ein solides Fundament für die nächsten beruflichen Schritte.

Dieser Lehrgang wird im Blended Learning Format durchgeführt.

Dieses Blended Learning Setting besteht aus **neun Präsenztagen** und **33 Unterrichtsblöcken im Fernunterricht**. Sie stellen sich darauf ein, zwischen den Unterrichtsblöcken die Theorie im Selbststudium zu lernen und Aufgaben selbstständig zu lösen. Sie haben einen eigenen Laptop mit dem Sie sicher umgehen können und sind bereit, digitale Medien aktiv anzuwenden. An den Präsenztagen wird vertieft anhand von fächerübergreifenden Fällen das Erlernte angewendet und geübt. Sie bauen Ihr Netzwerk auf und pflegen den informellen Kontakt mit Ihren Mitstudierenden. Der Fernunterricht fördert Ihre digitalen Kompetenzen und ermöglicht eine weitgehend ortsunabhängige Teilnahme am Unterricht. Mit unserer Lernplattform Moodle und weiteren digitalen Tools unterstützen und begleiten wir Ihren Lernprozess.

Zielgruppen

- Interessierte Personen, die in die Immobilienbranche einsteigen und sich erste Berufsqualifikationen aneignen wollen
 - Personen mit einer abgeschlossenen Berufslehre, die eine Qualifikation für den Einstieg in dieses Berufsfeld suchen
 - Mitarbeitende in der Immobilienbranche, welche theoretische und anwendungsorientierte Grundlagen erwerben wollen
 - Mitarbeitende, welche verwandte Aufgaben in der Immobilienbranche inne haben (Finanz-, Treuhand- und Versicherungswesen)
 - Private und institutionelle Liegenschaftenbesitzer (Stockwerkeigentümer, Anleger)
 - Assistentinnen/Assistenten der Geschäfts- oder Abteilungsleitung in Unternehmen, welche Liegenschaften im Portefeuille führen oder Finanzierungen anbieten (Pensionskassen, Versicherungen)
 - Einsteigende, Umsteigende, Wiedereinsteigende in diesem Bereich
 - Praktiker/-innen, die sich umfassendes, fachspezifisches Wissen aneignen wollen (Hauswart, Handwerker)
 - Personen, die solide Grundlagen für eine weiterführende Ausbildung erarbeiten wollen
-

Fakten und Kosten

Webcode	IMSB
Kompetenzstufe	B Könner
Dauer	2 Semester berufsbegleitend
Lernort	Bildungszentrum Sihlpost Zürich und Online-Unterricht

Preis		Betrag CHF
	Kurskosten	4'850.–
	MeineLernbox (mehr Infos)	530.–
	Gesamtpreis	5'380.–
	10% Rabatt für Mitglieder Kaufm. Verband ZH	– 485.–
	Gesamtkosten für Mitglieder Kaufm. Verband ZH	4'895.–

10 % Mitgliederrabatt

Mitglieder des Kaufmännischen Verbandes Zürich erhalten auf ausgewählte Angebote eine Ermässigung von 10 % auf die Kurskosten (exkl. Lehrmittel und Prüfungsgebühren).

Ausgenommen vom Rabatt sind Lehrgänge, die auf einen eidg. Fachausweis oder ein eidg. Diplom vorbereiten mit Start ab 2025.

[Alle Infos zur Mitgliedschaft](#)

Ratenzahlung

Standardmässig erhalten Sie pro Semester eine Rechnung. Auf Wunsch können Sie die Semesterrechnungen in jeweils 3 Raten bezahlen. Bei Ratenzahlung wird eine Gebühr von **CHF 45.– pro Semester** verrechnet. Beachten Sie dazu unsere [Bedingungen für Ratenzahlungen](#).

Preisinfo Bitte beachten Sie die externen Prüfungsgebühren von [edupool.ch](#)



Finanzielle Beiträge des Bundes für Sie

Alle Teilnehmenden in Bildungsgängen zur Vorbereitung auf eine eidg. Prüfung (**eidg. Fachausweis oder eidg. Diplom**) werden **mit bis zu 50% der Kosten** für ihre Weiterbildung unterstützt. Anspruch auf diese Unterstützung haben alle Personen, welche zur entsprechenden eidgenössischen Prüfung antreten. Sie beantragen die Rückerstattung nach absolvierter Prüfung direkt beim Bund.

Für den Bildungsgang «Sachbearbeiter/-in Immobilienbewirtschaftung edupool.ch» bedeutet dies Das Angebot ist als Teil Ihrer Weiterbildung beitragsberechtigt unter folgenden Bedingungen:

- Sie absolvieren innerhalb von 7 Jahren (ab Ausbildungsstart) auch die eidg. Berufsprüfung für «Immobilienbewirtschaftler/-in mit eidg. Fachausweis»
- Sie haben keine Kantonsbeiträge für Ihre Ausbildung zum «Sachbearbeiter/-in Immobilienbewirtschaftung» erhalten.
- Der vom Bund maximal ausbezahlte Betrag für einen eidg. Fachausweis inkl. aller vorbereitenden Kurse beträgt CHF 9500.–

[Weitere Infos zur Subjektfinanzierung](#)

Anschluss **Immobilienbewirtschaftler/-in mit eidg. Fachausweis**

Alles zum Unterricht

Themen

Total ca. 200 Lektionen in den folgenden Themenbereichen:

- Recht
- Bau
- Immobilienmanagement
- Liegenschaften-Buchhaltung

Weitere detaillierte Informationen finden Sie hier:

- [Beschrieb Bildungsgang](#)

Methodik

- Erfahrene Dozierende aus Lehre und Praxis erteilen Ihnen handlungsorientierten Unterricht in geschlossenen Klassen.
- Der vermittelte Stoff basiert auf den Vorgaben von edupool.ch. Der Bildungsgang ist darauf ausgerichtet, Sie so optimal wie möglich auf die Diplomprüfung von edupool.ch vorzubereiten.
- Fachreferate zu aktuellen Beispielen aus der Praxis ergänzen den Unterricht.
- Dieses **Blended Learning Setting** besteht aus **neun Präsenztagen im Hybridunterricht** und **33 Unterrichtsblöcken im Fernunterricht**. Die Präsenztage werden in Form von hybridem Unterricht stattfinden (gleichzeitig vor Ort und online).
- Sie stellen sich darauf ein, zwischen den Unterrichtsblöcken die Theorie im Selbststudium zu lernen und Aufgaben selbständig zu lösen. Sie haben einen eigenen Laptop mit dem Sie sicher umgehen können und sind bereit, digitale Medien aktiv anzuwenden. An den Präsenztagen wird vertieft anhand von fächerübergreifenden Fällen das Erlernte angewendet und geübt.

Stimmen zum Bildungsgang

Dank der Weiterbildung an der KV Business School Zürich konnte ich Schritt für Schritt in der Immobilienwelt Fuss fassen und den Weg für meine weitere Karriere ebnen. Mittlerweile kann ich mein Fachwissen als Sachbearbeiter Immobilienbewirtschafter edupool täglich im Umgang mit Auftraggebern und Kunden anwenden.

Marco Schaller - Absolvent des Lehrgangs «Sachbearbeiterin Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch»

«Die Schweizer Immobilienwirtschaft wurde in den letzten Jahren stark professionalisiert. Ich freue mich, dass die KV Business School Zürich mit dem Lehrgang «Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch» gut ausgebildete Fachkräfte auf den Markt bringt. Die Branche wird motivierte Bewirtschafter und Bewirtschafterinnen dankbar aufnehmen!»

Dr. Roman H. Bolliger, *eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder und CEO der Immobilienplattformen Swiss Circle und alaCasa.ch*

«Auswärtstermine, Kundenkontakt und Büroarbeit machen meinen Arbeitstag abwechslungsreich und interessant. Nicht selten kommt auch etwas Unerwartetes dazwischen und ein Wasserschaden oder eine dringende Besichtigung erfordern Organisationstalent. Als Abteilungsleiterin bin ich auf kompetente Sachbearbeiter und Sachbearbeiterinnen in der Immobilien-Bewirtschaftung angewiesen, die selbstständig und kundenorientiert arbeiten.»

Regula Hauska-Cadetg, *dipl. Betriebswirtschafterin HF und eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin, Kadermitglied MATA Treuhand AG, Chur/Arosa/Flims*

Randa Kale - Absolventin des Lehrgangs «Sachbearbeiterin Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch»
context-4-2018-010-012.pdf (128.27 KB)

Zulassung und Prüfung

Voraussetzungen

Sie bringen Freude am Lernen mit und haben den Willen, regelmässig am Unterricht teilzunehmen und im Selbststudium zu lernen (3-4 Stunden pro Woche). Es werden mindestens zwei Jahre allgemeiner Berufspraxis (die berufliche Grundbildung wird angerechnet) sowie gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (Niveau C1) benötigt.

Es werden **keine immobilienpezifische Fachkenntnisse vorausgesetzt**. Wir empfehlen ein Diplom der [Handelsschule edupool.ch](https://www.edupool.ch) oder eine kaufmännische oder gleichwertige Grundbildung sowie buchhalterische Grundkenntnisse. Da wir am Anfang des Fachs Liegenschaften-Buchhaltung eine ausführliche Einführung in die Buchhaltung durchführen, können auch Personen diese Weiterbildung absolvieren, die noch keine Erfahrung in der Buchhaltung haben.

Prüfungszulassung

- [Prüfungsgebühren](#)
- [Prüfungsordnung](#)

Die Prüfungen Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch werden **ab September 2024** online (bring your own device) am eigenen Laptop der Kandidaten und Kandidatinnen durchgeführt. Weitere Informationen finden Sie im [Merkblatt BYOD](#).



**Sachbearbeiter/-in Immobilien
edupool.ch 2024**

Rang 1 und Rang 2!

Erfolgsquoten an den edupool.ch Prüfungen

Prüfungsträger

[edupool.ch](https://www.edupool.ch)

edupool.ch vereinigt schweizweit rund 50 kaufmännische Weiterbildungszentren, welche als akkreditierte Schulen edupool.ch-Bildungsgänge anbieten.

Durchführungen

Donnerstag, 17:45-21:00 Uhr und Samstag, 8:45-16:15

Erster Kurstag: 12.11.2024 | Letzter Kurstag: 24.09.2025

Varianten "Präsenzunterricht"

Sie können den Bildungsgang "Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung" auch als Präsenzunterricht buchen.

Details zu diesen Durchführungsvarianten finden Sie auf der Angebotsausschreibung:

> [Zum "Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung" im Präsenzunterricht.](#)

Repetentinnen und Repetenten

Hat es bei der Prüfung nicht beim ersten Anlauf geklappt? Wir helfen Repetentinnen und Repetenten, Wissenslücken zu schliessen, und machen sie fit für die Wiederholung der Prüfung.

Gerne beraten wir Sie persönlich über die Möglichkeiten:

sihlpost@kv-business-school.ch oder Tel. 044 974 30 45

Beratung

Jessica Batalla

044 974 30 45

sihlpost@kv-business-school.ch



Lehrgangsleitung

Barbara Krähenmann



Lernen Sie diesen Bildungsgang kennen

Nächste Infoanlässe

Für Details auf Datum klicken.

- [Mittwoch, 17. Juli 2024, 12:30, online](#)
- [Montag, 09. September 2024, 18:30, hybrid](#)
- [Mittwoch, 23. Oktober 2024, 17:30, online](#)

KV Business School Zürich
Bildungszentrum Sihlpost
Sihlpostgasse 2
Postfach
CH-8031 Zürich
T +41 44 974 30 00