

## Immobilienbewirtschafter/-in

Eidg. Fachausweis

Als Immobilienbewirtschafter/-in mit eidg. Fachausweis bewirtschaften Sie selbstständig ein eigenes Immobilienportfolio, führen ein Team und betreuen Eigentümer und Mieter. Sie bewegen sich in der Schaltzentrale eines vielfältigen Aufgabengebiets und setzen Ihre Kompetenz in dieser dynamischen Branche gekonnt und sicher ein.

Ortsunabhängige Teilnahme dank hybridem Unterricht: Wer gelegentlich verhindert ist, vor Ort an einzelnen Unterrichtseinheiten teilzunehmen, kann via Livestream am Unterricht teilnehmen.

### Kurzbeschreibung

Als Immobilienbewirtschafter/-in verfügen Sie über umfassende Kompetenzen für eine erfolgreiche Karriere in der Immobilienwirtschaft. Sie pflegen selbstständig ein Portfolio von Liegenschaften und entwickeln ein hohes Dienstleistungsverständnis gegenüber allen beteiligten Parteien. Sie agieren sattelfest und selbstständig in Ihrem Aufgabengebiet und besitzen auch das Rüstzeug, um selber eine Teamführungsfunktion zu übernehmen. Ein erfolgreicher Abschluss mit einem eidg. Fachausweis öffnet Ihnen viele Türen für weiterführende Ausbildungen in verschiedenen Bereichen dieser sich dynamisch entwickelnden Branche.

Die Weiterbildung an der KV Business School Zürich hat viele Vorzüge:

- Intensives Prüfungstraining und -simulation zur Vorbereitung auf die eidg. Prüfung
- Zwischenprüfungen am Ende jedes Semesters.
- Die Möglichkeit, zwei Abschlüsse zu erreichen: Nach einem Jahr das Diplom «Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch» und am Schluss den eidg. Fachausweis als Immobilien-Bewirtschafter/-in.
- Vertieftes Know-how in den Fächern Bau, Liegenschaftsbuchhaltung, Recht und Immobilien-Management.
- Eine Klassengrösse von maximal 24 Personen.

### Hinweis:

Absolvent/-innen des Lehrgangs «Sachbearbeiter/-in Immobilienbewirtschaftung edupool.ch» können direkt ins **Anschlusssemester** einsteigen. > [Details zum Anschlusssemester](#)

---

### Zielgruppen

Sie sind bereits in der Immobilienwirtschaft tätig und streben einen nächsten Karriereschritt an. Dafür möchten Sie sich zusätzlich zum praktischen Wissen und Können auch solides theoretisches Know-how aneignen und dieses mit einem eidgenössischen Abschluss bestätigen.

Absolvent/-innen des Lehrgangs «Sachbearbeiter/-in Immobilienbewirtschaftung edupool.ch» können direkt ins **Anschlusssemester** einsteigen.

---

### Berufsbild

Immobilienbewirtschaftersinnen und Immobilienbewirtschafters mit eidgenössischem Fachausweis sind in der Lage, ein kleines Bewirtschaftungsteam zu führen und Mietobjekte in technischer und kaufmännischer Hinsicht zu bewirtschaften. Sie bilden die Schnittstelle zwischen den Eigentümern und den Mietern und sind deren Ansprechpartner. Die langfristige Zielsetzung ist die rentable Bewirtschaftung von Immobilien. Diese wird durch die Erhaltung der Bausubstanz und Vollvermietung erreicht. Dazu gehören Arbeiten wie: Zustandsanalysen erstellen, Unterhaltsstrategien entwickeln, Sanierungen begleiten, Mietobjekte abnehmen und übergeben, Hauswarte einstellen und führen, Mietzinse festlegen und eine Liegenschaftsbuchhaltung führen.

---

## Fakten und Kosten

<b>Webcode</b>	IFIB
<b>Kompetenzstufe</b>	<a href="#">C Profis</a>
<b>Dauer</b>	3 Semester
<b>Lernort</b>	Bildungszentrum Sihlpost oder Campus Europaallee, direkt beim HB Zürich

<b>Preis</b>	<b>Betrag CHF</b>
Kurskosten	9'900.–
MeineLernbox ( <a href="#">mehr Infos</a> )	1'050.–
<b>Gesamtpreis</b>	<b>10'950.–</b>
Bundessubventionen*	– 5'475.–
<b>Effektive Kurskosten</b>	<b>5'475.–</b>



\*Bei diesem Lehrgang profitieren Sie von Bundessubventionen in Höhe von bis zu 50 % auf Kurs- und Lehrmittelkosten. Dies gilt nur, wenn Sie zur eidg. Prüfung antreten. Die KV Business School Zürich stellt Ihnen den regulären Preis in Rechnung. Sie beantragen die Rückerstattung nach absolvierter eidg. Prüfung direkt beim Bund.

[Infos zu Bundesbeitrag](#)

### 10 % Mitgliederrabatt

Mitglieder des Kaufmännischen Verbandes Zürich erhalten auf ausgewählte Angebote eine Ermässigung von 10 % auf die Kurskosten (exkl. Lehrmittel und Prüfungsgebühren).

**Ausgenommen vom Rabatt sind Lehrgänge, die auf einen eidg. Fachausweis oder ein eidg. Diplom vorbereiten mit Start ab 2025.**

[Alle Infos zur Mitgliedschaft](#)

### Ratenzahlung

Standardmässig erhalten Sie pro Semester eine Rechnung. Auf Wunsch können Sie die Semesterrechnungen in jeweils 3 Raten bezahlen. Bei Ratenzahlung wird eine Gebühr von **CHF 45.– pro Semester** verrechnet. Beachten Sie dazu unsere [Bedingungen für Ratenzahlungen](#).

<b>Preisinfo</b>	Bitte beachten Sie zudem die <b>Prüfungsgebühren des externen Prüfungsträgers:</b>  <a href="#">Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch</a> <a href="#">Immobilien-Bewirtschafter/-in mit eidg. Fachausweis</a>
------------------	---

<b>Anschluss</b>	<a href="#">NDS HF in Management und Führung</a>
------------------	--

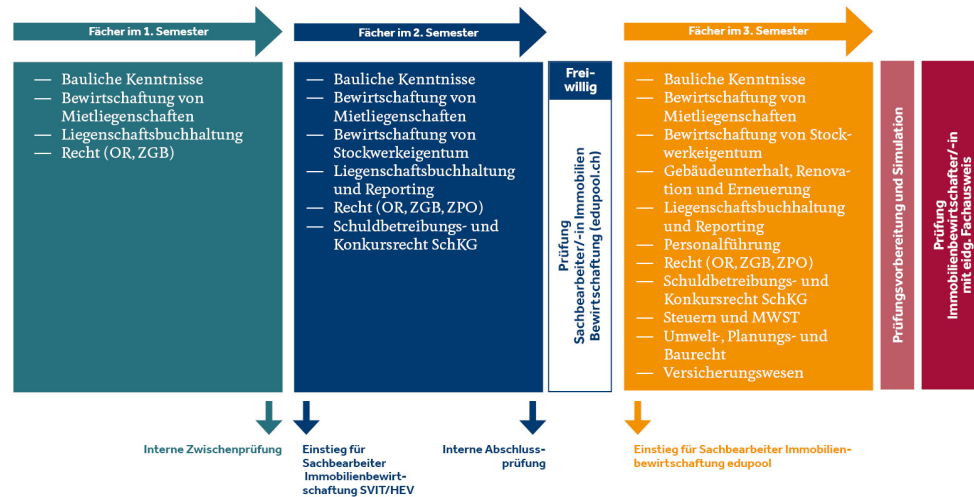
## Themen

Total (inkl. Prüfungssimulation und Prüfungstraining) ca. 375 Lektionen:

Immobilienbewirtschafter/-in

kv business school  
zürich  
mein bildungspartner

## In 3 Semestern zum Immobilienbewirtschafter / zur Immobilienbewirtschafterin mit eidg. Fachausweis



- Personen mit einem Abschluss als «Sachbearbeiter Immobilienbewirtschaftung SVIT/HEV» können direkt ins 2. Semester einsteigen.
- Personen mit einem Abschluss als «Sachbearbeiter Immobilienbewirtschaftung edupool» können direkt ins 3. Semester (**Anschlusssemester**) einsteigen

## Methodik

- **Hybrider Unterricht: Live dabei – vor Ort oder online**

Wer gelegentlich verhindert ist, vor Ort an einzelnen Unterrichtseinheiten teilzunehmen, kann dank unserem modernen **Kamera-System** (mit Bild und Ton) via Livestream am Unterricht teilnehmen. Dies bringt Ihnen maximale Flexibilität und Ortsunabhängigkeit.



- Als Studierende/-r profitieren Sie davon, dass alle Dozierenden sich mit unseren eigenen Angeboten im didaktischen Bereich weiterbilden können. So werden sie Ihnen das Fachwissen vielfältig und praxisorientiert vermitteln. Ihr Immobilienwissen wird entsprechend Ihrer Stufe motivierend gefördert. Die Unterrichtsmethoden richten sich individuell nach dem Bildungsangebot.
- Erfahrene Dozierende aus Lehre und Praxis erteilen Ihnen handlungsorientierten Unterricht in Klassen mit maximal 24 Teilnehmenden.
- Ein intensives Prüfungstraining und eine Prüfungssimulation bereiten Sie optimal auf die eidg. Prüfung vor.

---

## Bildungsziele

Mit dieser Weiterbildung sind Sie in der Lage:

- Immobilienportefeuilles aus organisatorischer, wirtschaftlicher und technischer Sicht zu bewirtschaften
  - kundengerechte Reportings zu erstellen
  - die Werterhaltung der Immobilien sicherzustellen
  - ein kleines Team in der Immobilienbewirtschaftung zu führen
  - Lösungsvorschläge für Bewirtschaftungsprobleme zu entwickeln
  - Stockwerkeigentum zu bewirtschaften
-

## Zulassung und Prüfung

### Voraussetzungen

Zur eidg. Prüfung zugelassen wird, wer einen der folgende Abschlüsse vorweisen kann:

- ein eidg. Fähigkeitszeugnis einer mindestens dreijährigen beruflichen Grundbildung
- ein Maturitätszeugnis
- ein vom Bund anerkanntes Handelsdiplom
- einen Abschluss einer höheren Fachschule
- einen eidg. Fachausweis
- ein eidg. Diplom
- einen Abschluss einer Hochschule (Bachelor oder Master)
- einen gleichwertigen Ausweis

### und

- seit dessen Erwerb mindestens drei Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft nachweisen kann

### oder

- mindestens fünf Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft verfügt

### und

- mindestens zwei Jahre der geforderten Praxis in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein erworben hat.

Über die Zulassung entscheidet der Prüfungsträger.

---

### Prüfungsträger

Schweizerische Fachprüfungskommission der Immobilienwirtschaft  
Prüfungszulassung

---

## Durchführungen

### Bildungsgang in 3 Semestern

Personen, die über **keinen** Abschluss als «[Sachbearbeiter/-in Immobilienbewirtschafter edupool.ch](#)» verfügen, besuchen den Lehrgang in 3 Semestern.

#### **Dienstag und Donnerstag, 17:45-21:00 Uhr**

Erster Kurstag: 24.10.2024

Letzter Kurstag: 21. 02.2026

**Unterricht im 3. Semester** (5. August 2025 bis 21. Februar 2026)

Dienstag, 17:45-21:00 Uhr und Samstag, 8:45-16:00 Uhr

#### **Freitag, 8:45-16:15 Uhr**

Erster Kurstag: 25.10.2024

Letzter Kurstag: 21. 02.2026

**Unterricht im 3. Semester** (22. August 2025 bis 21. Februar 2026)

Freitag und Samstag, 8:45-16:15 Uhr (alternierend 3 Wochen Schule, 2 Wochen frei)

#### **Dienstag, 17:45-21:00 Uhr und Samstag, 8:45-12:00 Uhr**

Erster Kurstag: 12.11.2024

Letzter Kurstag: 21. 02.2026

**Unterricht im 3. Semester** (5. August 2025 bis 21. Februar 2026):

Dienstag, 17:45-21:00 Uhr und Samstag, 8:45-16:00 Uhr

### **Unterrichtsvariante mit 75% Fernunterricht**

Sie können den Bildungsgang "Immobilienbewirtschafter/-in" auch als Unterrichtsvariante mit **75% Fernunterricht** buchen.

Details zu diesen Durchführungsvarianten finden Sie auf der Angebotsausschreibung:

> [Zum «Immobilienbewirtschafter/-in - 75% Fernunterricht»](#)

### **Personen MIT Abschluss «Sachbearbeiter/-in Immobilienbewirtschafter edupool.ch»**

Personen, die bereits über einen Abschluss als «[Sachbearbeiter/-in Immobilienbewirtschafter edupool.ch](#)» verfügen, können direkt ins 3. Semester (**Anschlusssemester**) einsteigen.

> [Details und Anmeldung zum Anschlusssemester](#)

## Beratung

Jessica Batalla

044 974 30 45

sihlpost@kv-business-school.ch



## Lehrgangsleitung

Barbara Krähenmann



Lernen Sie diesen Bildungsgang kennen

## Nächste Infoanlässe

---

Für Details auf Datum klicken.

- [Mittwoch, 17. Juli 2024, 12:30, online](#)
- [Montag, 09. September 2024, 18:30, hybrid](#)
- [Mittwoch, 23. Oktober 2024, 17:30, online](#)

KV Business School Zürich

Bildungszentrum Sihlpost

Sihlpostgasse 2

Postfach

CH-8031 Zürich

T +41 44 974 30 00