

## Eidg. Fachausweis

# Immobilienbewirtschafter:in

In diesem Lehrgang bereiten wir Sie auf die eidg. Prüfung zum/zur Immobilienbewirtschafter:in vor. Um ein optimales Resultat zu erreichen, empfehlen wir Ihnen vorab den Lehrgang «Sachbearbeiter:in Immobilienbewirtschaftung kv edupool» oder eine andere gleichwertige Ausbildung zu absolvieren. Teilnehmer:innen ohne entsprechende schulische Vorbildung benötigen eine langjährige Praxiserfahrung, um die Weiterbildung erfolgreich abzuschliessen. Bitte prüfen Sie vor der Anmeldung die entsprechenden Zulassungsbedingungen für die eidg. Prüfung.

**Kurzbeschreibung** Als Immobilienbewirtschafter:in mit eidg. Fachausweis bewirtschaften Sie selbstständig ein eigenes Immobilienportfolio, führen ein Team und betreuen Eigentümer und Mieter. Sie bewegen sich in der Schaltzentrale eines vielfältigen Aufgabengebiets und setzen Ihre Kompetenz in dieser dynamischen Branche gekonnt und sicher ein.

**Zielgruppen** Sie sind bereits in der Immobilienwirtschaft tätig und streben einen nächsten Karriereschritt an. Dafür möchten Sie sich zusätzlich zum praktischen Wissen und Können auch solides theoretisches Know-how aneignen und dieses mit einem eidgenössischen Abschluss bestätigen.

Wir empfehlen diese Weiterbildung an Personen, die den Lehrgang «**Sachbearbeiter:in Immobilienbewirtschaftung kv edupool**» absolviert haben (oder gleichwertig) und bereits über Praxiserfahrung in der Immobilienbranche verfügen. Ihr Ziel ist es den eidgenössischen Fachausweis Immobilienbewirtschafter:in zu erlangen. Ohne entsprechende schulische Vorbildung muss eine fundierte, langjährige Praxiserfahrung vorhanden sein.

**Als zwingende Voraussetzung gilt:**

Die Teilnehmer:innen müssen die **Zulassungsbedingungen für die eidg. Prüfung** erfüllen. Wir empfehlen dies vor den Anmeldung zu prüfen.

**Berufsbild** Immobilienbewirtschafter:innen mit eidgenössischem Fachausweis sind in der Lage, ein kleines Bewirtschaftungsteam zu führen und Mietobjekte in technischer und kaufmännischer Hinsicht zu bewirtschaften. Sie bilden die Schnittstelle zwischen den Eigentümern und den Mietern und sind deren Ansprechpartner. Die langfristige Zielsetzung ist die rentable Bewirtschaftung von Immobilien. Diese wird durch die Erhaltung der Bausubstanz und Vollvermietung erreicht. Dazu gehören Arbeiten wie: Zustandsanalysen erstellen, Unterhaltsstrategien entwickeln, Sanierungen begleiten, Mietobjekte abnehmen und übergeben, Hauswarte einstellen und führen, Mietzinse festlegen und eine Liegenschaftsbuchhaltung führen.

## Fakten und Kosten

<b>Webcode</b>	IFSB
<b>Kompetenzstufe</b>	C Profis
<b>Dauer</b>	1 Semester / Modul
<b>Lernort</b>	Bildungszentrum Sihlpost oder Campus Europaallee, direkt beim HB Zürich
<b>Preis</b>	<b>Betrag CHF</b>
	Kurskosten 5'650.–
	MeineLernbox ( <a href="#">mehr Infos</a> ) 460.–
	<b>Gesamtpreis 6'110.–</b>
	Bundessubventionen* - 3'055.–
	<b>Effektive Kurskosten 3'055.–</b>

**\*Teilnehmer, die in den letzten 1-2 Jahren bei uns den Lehrgang [Sachbearbeiter-/in Immobilien-Bewirtschaftung](#) besucht haben, profitieren von einem Rabatt in Höhe von CHF 600.00.**



\*Bei diesem Lehrgang profitieren Sie von Bundessubventionen in Höhe von bis zu 50 % auf Kurs- und Lehrmittelkosten. Dies gilt nur, wenn Sie zur eidg. Prüfung antreten. Die KV Business School Zürich stellt Ihnen den regulären Preis in Rechnung. Sie beantragen die Rückerstattung nach absolvierter eidg. Prüfung direkt beim Bund.

[Infos zu Bundesbeitrag](#)

### **Ratenzahlung**

Standardmässig erhalten Sie pro Semester eine Rechnung. Auf Wunsch können Sie die Semesterrechnungen in jeweils 3 Raten bezahlen. Bei Ratenzahlung wird eine Gebühr von **CHF 45.– pro Semester** verrechnet. Beachten Sie dazu unsere [Bedingungen für Ratenzahlungen](#).

---

**Preisinfo** Bitte beachten Sie zudem die **Prüfungsgebühren des externen Prüfungsträgers: Immobilien-Bewirtschafter:in mit eidg. Fachausweis**

---

## Alles zum Unterricht

### Themen

Die Weiterbildung beinhaltet ca. 200 Lektionen zu folgenden Themen, sowie eine Prüfungssimulation.

Die Lerninhalte bauen grundsätzlich auf den Inhalten vom Sachbearbeiter Immobilien Bewirtschaftung auf.

Als Erfolgsrezept empfehlen wir die Weiterbildung Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung vorgängig zu absolvieren.



#### Fächer

- Bauliche Kenntnisse
- Bewirtschaftung von Mietliegenschaften
- Bewirtschaftung von Stockwerkeigentum
- Gebäudeunterhalt, Renovation und Erneuerung
- Liegenschaftsbuchhaltung und Reporting
- Personalführung
- Recht (OR, ZGB, ZPO)
- Schuldbetreibungs- und Konkursrecht SchKG
- Steuern und MWST
- Umwelt-, Planungs- und Baurecht
- Versicherungswesen

Prüfungsvorbereitung und Simulation

Prüfung  
Immobilienbewirtschaftler:in  
mit eidg. Fachausweis

## Methodik

Wir bieten verschiedene Unterrichtsformen wie eine Präsenz- und einer Blendedvariante an. Bitte beachten Sie die verschiedenen Modelle weiter unten unter den Anmeldevarianten

Wer in Ausnahmefällen verhindert ist, vor Ort an einzelnen Unterrichtseinheiten teilzunehmen, kann dank unserem modernen **Kamera-System** (mit Bild und Ton) via Livestream am Unterricht teilnehmen. Dies bringt Ihnen maximale Flexibilität und Ortsunabhängigkeit.



- Als Studierende:r profitieren Sie davon, dass alle Dozierenden sich mit unseren eigenen Angeboten im didaktischen Bereich weiterbilden können. So werden sie Ihnen das Fachwissen vielfältig und praxisorientiert vermitteln. Ihr Immobilienwissen wird entsprechend Ihrer Stufe motivierend gefördert. Die Unterrichtsmethoden richten sich individuell nach dem Bildungsangebot.
- Erfahrene Dozierende aus Lehre und Praxis erteilen Ihnen handlungsorientierten Unterricht in Klassen mit maximal 24 Teilnehmenden.
- Ein intensives Prüfungstraining und eine Prüfungssimulation bereiten Sie optimal auf die eidg. Prüfung vor.

---

## Bildungsziele

Mit dieser Weiterbildung sind Sie in der Lage:

- Immobilienportefeuilles aus organisatorischer, wirtschaftlicher und technischer Sicht zu bewirtschaften
  - kundengerechte Reportings zu erstellen
  - die Werterhaltung der Immobilien sicherzustellen
  - ein kleines Team in der Immobilienbewirtschaftung zu führen
  - Lösungsvorschläge für Bewirtschaftungsprobleme zu entwickeln
  - Stockwerkeigentum zu bewirtschaften
-

# Zulassung und Prüfung

## Voraussetzungen

Empfohlen für den Besuch dieser Weiterbildung:

- Sie haben den Lehrgang «Sachbearbeiter:in Immobilienbewirtschaftung kv edupool» (oder eine gleichwertige Ausbildung absolviert

Zwingende Voraussetzung:

Sie erfüllen die untenstehenden Zulassungsbedingungen:

Zulassung zur Prüfung

Zur eidg. Prüfung zugelassen wird, wer einen der folgende Abschlüsse vorweisen kann:

- ein eidg. Fähigkeitszeugnis einer mindestens dreijährigen beruflichen Grundbildung ein Maturitätszeugnis
- ein vom Bund anerkanntes Handelsdiplom einen Abschluss einer höheren Fachschule einen eidg. Fachausweis
- ein eidg. Diplom
- einen Abschluss einer Hochschule (Bachelor oder Master) einen gleichwertigen Ausweis

und

- seit dessen Erwerb mindestens drei Jahre hauptberufliche\* Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft nachweisen kann

oder

- mindestens fünf Jahre hauptberufliche\* Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft verfügt

und

- mindestens zwei Jahre der geforderten Praxis in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein erworben hat.

\* unter hauptberuflich wird ein 100% Pensum verstanden. Bei einem reduzierten Pensum verlängert sich die Praxiserfahrung entsprechend. Die geforderte Berufspraxis muss bis zum ersten Prüfungstag erfüllt sein.

Über die Zulassung entscheidet der **Prüfungsträger**. Eine entsprechende Vorabklärung kann direkt beim Prüfungsträger in Auftrag gegeben werden.

---

## Prüfungsträger

Schweizerische Fachprüfungskommission der Immobilienwirtschaft

Prüfungszulassung

---

Anmeldung zu den Varianten dieses Bildungsgangs

## Durchführungen

Durchführung garantiert

**Freitag und Samstag, 08.45 - 16.15 Uhr (Präsenz)**

Erster Kurstag 15.08.2025

Letzter Kurstag 21.02.2026

Der Unterricht erfolgt in einem wiederkehrenden Rhythmus: Er findet jeweils drei Wochen lang am Freitag und Samstag statt, gefolgt von zwei Wochen Pause.

Danach beginnt der Unterricht erneut für drei Wochen und setzt dieses Muster fort.

**Dienstag, 17.45 - 21.00 Uhr Online & jeden zweiten Samstag, 08.45 - 16.15 Uhr Präsenz (Blended-Variante)**

Erster Kurstag 19.08.2025

Letzter Kurstag 21.02.2026



**Jessica Batalla**

## Beratung



**Diane Kindlimann**

## Lehrgangsführung

Lernen Sie diesen Bildungsgang kennen

## Nächste Infoanlässe

---

Für Details auf Datum klicken.

- Montag, 03. März 2025, 18:30, online
- Montag, 19. Mai 2025, 18:30, online

- Montag, 07. Juli 2025, 18:30 , online
- Mittwoch, 24. September 2025, 18:30 , online
- Montag, 20. Oktober 2025, 18:30 , online

KV Business School Zürich  
Bildungszentrum Sihlpost  
Sihlpostgasse 2  
Postfach  
CH-8031 Zürich  
T +41 44 974 30 00