kv business school zürich
mein bildungspartner.

kv edupool / Kaufmännischer Verband Schweiz

Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung

Sie möchten sich die nötigen Fähigkeiten erarbeiten, um sich in der vielfältigen und spannenden Welt der Immobilien als verlässliche und kompetente Ansprechperson für Auftraggeber und Kunden zu etablieren? Ein Abschluss als Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung kv edupool schafft dafür eine perfekte Basis und öffnet Ihnen die Türen für eine erfolgreiche Karriere.

Wir bieten verschiedene Unterrichtsformen von Präsenz-, Online und einer Blended-Variante. So findet jede/jeder die passende Weiterbildungsvariante. Bitte beachten Sie die verschiedenen Modelle weiter unten unter den Anmeldevarianten.

Kurzbeschrieb	Sie erarbeiten sich solide Grundlagenkenntnisse in den Themen rund um die Immobilienbewirtschaftung. In allen Fragestellungen der administrativen und technischen Betreuung von Liegenschaften können Sie selbstständig Aufgaben übernehmen und kompetent erledigen. Der Abschluss als Sachbearbeiter:in mit kv edupool-Diplom ist schweizweit anerkannt und bildet ein solides Fundament für die nächsten beruflichen Schritte, wie zum Beispiel einem Fachausweis zum/zur Immobilienbewirtschafter:in.
Zielgruppen	• Interessierte Personen, die in die Immobilienbranche einsteigen und sich erste Berufsqualifikationen aneignen wollen • Personen mit einer abgeschlossenen Berufslehre, die eine Qualifikation für den Einstieg in dieses Berufsfeld suchen • Mitarbeitende in der Immobilienbranche, welche theoretische und anwendungsorientierte Grundlagen erwerben wollen • Mitarbeitende, welche verwandte Aufgaben in der Immobilienbranche inne haben (Finanz-, Treuhand- und Versicherungswesen) • Private und institutionelle Liegenschaftenbesitzer:innen (Stockwerkeigentümer, Anleger) Assistentinnen/Assistenten der Geschäfts- oder Abteilungsleitung in Unternehmen, welche Liegenschaften im Portefeuille führen oder Finanzierungen anbieten (Pensionskassen, Versicherungen) • Einsteigende, Umsteigende, Wiedereinsteigende in diesem Bereich • Praktiker:innen, die sich umfassendes, fachspezifisches Wissen aneignen wollen (Hauswart, Handwerker) • Personen, die solide Grundlagen für eine weiterführende Ausbildung erarbeiten wollen

Fakten und Kosten

Webcode	IMSA
Kompetenzstufe	B Könner
Dauer	2 Semester, berufsbegleitend
Lernort	Bildungszentrum Sihlpost oder Campus Europaallee, direkt beim HB Zürich

Preis

	Betrag CHF
Kurskosten	4'850.–
MeineLernbox (mehr Infos)	530.–
Gesamtpreis	**5'380.–**
10% Rabatt für Mitglieder Kaufm. Verband ZH	- 485.–
Gesamtkosten für Mitglieder Kaufm. Verband ZH	4'895.–

10 % Mitgliederrabatt
Mitglieder des Kaufmännischen Verbandes Zürich erhalten auf ausgewählte Angebote eine Ermässigung von 10 % auf die Kurskosten (exkl. Lehrmittel und Prüfungsgebühren).
Ausgenommen vom Rabatt sind Lehrgänge, die auf einen eidg. Fachausweis oder ein eidg. Diplom vorbereiten mit Start ab 2025.
Alle Infos zur Mitgliedschaft

Ratenzahlung
Standardmässig erhalten Sie pro Semester eine Rechnung. Auf Wunsch können Sie die Semesterrechnungen in jeweils 3 Raten bezahlen. Bei Ratenzahlung wird eine Gebühr von **CHF 45.– pro Semester** verrechnet. Beachten Sie dazu unsere Bedingungen für Ratenzahlungen.

Preisinfo Bitte beachten Sie die externen Prüfungsgebühren von kv edupool

BUNDESBEITRAG

Finanzielle Beiträge des Bundes für Sie

Alle Teilnehmenden in Bildungsgängen zur Vorbereitung auf eine eidg. Prüfung (**eidg. Fachausweis oder eidg. Diplom**) werden **mit bis zu 50% der Kosten** für ihre Weiterbildung unterstützt. Anspruch auf diese Unterstützung haben alle Personen, welche zur entsprechenden eidgenössischen Prüfung antreten. Sie beantragen die Rückerstattung nach absolvierter Prüfung direkt beim Bund.

Für den Bildungsgang «Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung kv edupool» bedeutet dies
Das Angebot ist als Teil Ihrer Weiterbildung beitragsberechtigt unter folgenden Bedingungen:

- Sie absolvieren innerhalb von 7 Jahren (ab Ausbildungsstart) auch die eidg. Berufsprüfung für «Immobilienbewirtschafter:in mit eidg. Fachausweis»
- Sie haben keine Kantonsbeiträge für Ihre Ausbildung zum «Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung» erhalten.
- Der vom Bund maximal ausbezahlte Betrag für einen eidg. Fachausweis inkl. aller vorbereitenden Kurse beträgt CHF 9500.-

Weitere Infos zur Subjektfinanzierung

Anschluss Immobilienbewirtschafter:in mit eidg. Fachausweis

Alles zum Unterricht

Themen

Total ca. 200 Lektionen in den folgenden Themenbereichen:

- Recht
- Bau
- Immobilienmanagement
- Liegenschaften-Buchhaltung

Weitere detaillierte Informationen finden Sie hier:

Beschrieb Bildungsgang

Methodik

Wir bieten verschiedene Unterrichtsformen von Präsenz-, Online und einer Blended-Variante. Bitte beachten Sie die verschiedenen Modelle unter den Anmeldevarianten.

- Erfahrene Dozierende aus Lehre und Praxis erteilen Ihnen handlungsorientierten Unterricht in geschlossenen Klassen.
- Der vermittelte Stoff basiert auf den Vorgaben von kv edupool. Der Bildungsgang ist darauf ausgerichtet, Sie so optimal wie möglich auf die Diplomprüfung von edupool.ch vorzubereiten.
- Fachreferate zu aktuellen Beispielen aus der Praxis ergänzen den Unterricht.

Stimmen zum Bildungsgang

- Dank der Weiterbildung an der KV Business School Zürich konnte ich Schritt für Schritt in der Immobilienwelt Fuss fassen und den Weg für meine weitere Karriere ebnen. Mittlerweile kann ich mein Fachwissen als Sachbearbeiter Immobilienbewirtschafter edupool täglich im Umgang mit Auftraggebern und Kunden anwenden. *Marco Schaller - Absolvent des Lehrgangs «Sachbearbeiterin Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch»*

- «Die Schweizer Immobilienwirtschaft wurde in den letzten Jahren stark professionalisiert. Ich freue mich, dass die KV Business School Zürich mit dem Lehrgang «Sachbearbeiter/-in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch‘ gut ausgebildete Fachkräfte auf den Markt bringt. Die Branche wird motivierte Bewirtschafter und Bewirtschafterinnen dankbar aufnehmen!» *Dr. Roman H. Bolliger, eidg. dipl. Immobilien-Treuhänder und CEO der Immobilienplattformen Swiss Circle und alaCasa.ch*

- «Auswärtstermine, Kundenkontakt und Büroarbeit machen meinen Arbeitstag abwechslungsreich und interessant. Nicht selten kommt auch etwas Unerwartetes dazwischen und ein Wasserschaden oder eine dringende Besichtigung erfordern Organisationstalent. Als Abteilungsleiterin bin ich auf kompetente Sachbearbeiter und Sachbearbeiterinnen in der Immobilien-Bewirtschaftung angewiesen, die selbstständig und kundenorientiert arbeiten.» *Regula Hauska-Cadetg, dipl. Betriebswirtschafterin HF und eidg. dipl. Immobilien-Treuhänderin, Kadermitglied MATA Treuhand AG, Chur/Arosa/Flims*

- *Randa Kale - Absolventin des Lehrgangs «Sachbearbeiterin Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch»* «Ein langer Weg» - context 4/2018

Zulassung und Prüfung

Voraussetzungen

Sie bringen Freude am Lernen mit und haben den Willen, regelmässig am Unterricht teilzunehmen und im Selbststudium zu lernen (3-4 Stunden pro Woche). Es werden mindestens zwei Jahre allgemeiner Berufspraxis (die berufliche Grundbildung wird angerechnet) empfohlen sowie gute Deutschkenntnisse in Wort und Schrift (Niveau C1) benötigt.

Es werden keine immobilienspezifische Fachkenntnisse vorausgesetzt. Wir empfehlen ein Diplom der Handelsschule kv edupool oder eine kaufmännische oder gleichwertige Grundbildung sowie buchhalterische Grundkenntnisse. Da wir am Anfang des Fachs Liegenschaften-Buchhaltung eine ausführliche Einführung in die Buchhaltung durchführen, können auch Personen diese Weiterbildung absolvieren, die noch keine Erfahrung in der Buchhaltung haben.

Prüfungszulassung
- Prüfungsgebühren
- Prüfungsordnung

Die Prüfungen Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung kv edupool werden online (bring your own device) am eigenen Laptop der Kandidaten und Kandidatinnen durchgeführt. Weitere Informationen finden Sie im Merkblatt BYOD.

Prüfungsträger

kv edupool

kv edupool vereinigt schweizweit rund 50 kaufmännische Weiterbildungszentren, welche als akkreditierte Schulen kv edupool Bildungsgänge anbieten.

Anmeldung zu den Varianten dieses Bildungsgangs

Durchführungen

Frühling 2025

Letzte freie Plätze!
Montag, 08.45 - 16.15 Uhr (Präsenz)
Erster Kurstag 19.05.2025
Letzter Kurstag 03.03.2026
Der Unterricht in der Tagesklasse am Montag findet immer vor Ort im Bildungszentrum Sihlpost statt. Nur in Ausnahmefällen ist eine online Zuschaltung möglich.

Durchführung garantiert
Montag und Mittwoch, 17.45 - 21.00 Uhr (Online)
Erster Kurstag 19.05.2025
Letzter Kurstag 03.03.2026
Der Unterricht am Montag- und Mittwochabend wird als reine Onlineklasse geführt, der Unterricht findet via «Zoom» statt.Der erste Kursabend (Kick-off) findet vor Ort an der Sihlpost statt.

Durchführung garantiert
Mittwoch, 17.45 - 21.00 Uhr und Samstag, 08.45 - 12.00 Uhr (Online-/Präsenzunterricht)
Erster Kurstag 11.06.2025
Letzter Kurstag 03.03.2026
Der Unterricht am Mittwochabend findet immer online statt, während die Samstagslektionen jeweils vor Ort durchgeführt werden.Der erste Kursabend (Kick-off) findet vor Ort an der Sihlpost statt.

Herbst 2025

Dienstag und Donnerstag, 17.45 - 21.00 Uhr (Online)
Erster Kurstag 21.10.2025
Letzter Kurstag 15.09.2026
Der Unterricht am Dienstag- und Donnerstagabend wird als reine Onlineklasse geführt, der Unterricht findet via «Zoom» statt.

Freitag, 08.45 - 16.15 Uhr (Präsenz)
Erster Kurstag 31.10.2025
Letzter Kurstag 15.09.2026
Der Unterricht in der Tagesklasse am Freitag findet immer vor Ort im Bildungszentrum Sihlpost statt. Nur in Ausnahmefällen ist eine online Zuschaltung möglich.

Dienstag, 17.45 - 21.00 Uhr und jeden 2. Samstag, 08.45 - 16.15 Uhr (Online-/Präsenzunterricht)
Erster Kurstag 04.11.2025
Letzter Kurstag 15.09.2026
Der Unterricht am Dienstagabend findet immer online statt, während die Samstagslektionen jeweils vor Ort durchgeführt werden.

Repetentinnen und Repetenten
Hat es bei der Prüfung nicht beim ersten Anlauf geklappt? Wir helfen Repetentinnen und Repetenten, Wissenslücken zu schliessen, und machen sie fit für die Wiederholung der Prüfung.

Gerne beraten wir Sie persönlich über die Möglichkeiten:

sihlpost@kv-business-school.ch oder Tel. 044 974 30 45

Erfahrung und Wissen kombiniert!

Partner

Jessica Batalla

Beratung

Diane Kindlimann

Lehrgangsleitung

Lernen Sie diesen Bildungsgang kennen

Nächste Infoanlässe

Für Details auf Datum klicken.

- Mittwoch, 14. Mai 2025, 18:30 , online
- Montag, 07. Juli 2025, 18:30 , online
- Mittwoch, 24. September 2025, 18:30 , online
- Montag, 20. Oktober 2025, 18:30 , online

KV Business School Zürich
Bildungszentrum Sihlpost
Sihlpostgasse 2
Postfach
CH-8031 Zürich
T +41 44 974 30 00