

Immobilienbewirtschafter:in

Eidg. Fachausweis

Als Immobilienbewirtschafter:in mit eidg. Fachausweis bewirtschaften Sie selbstständig ein eigenes Immobilienportfolio, führen ein Team und betreuen Eigentümer und Mieter. Sie bewegen sich in der Schaltzentrale eines vielfältigen Aufgabengebiets und setzen Ihre Kompetenz in dieser dynamischen Branche gekonnt und sicher ein.

Ortsunabhängige Teilnahme dank hybridem Unterricht: Wer gelegentlich verhindert ist, vor Ort an einzelnen Unterrichtseinheiten teilzunehmen, kann via Livestream am Unterricht teilnehmen.

Kurzbeschreibung

Als Immobilienbewirtschafter:in verfügen Sie über umfassende Kompetenzen für eine erfolgreiche Karriere in der Immobilienwirtschaft. Sie pflegen selbstständig ein Portfolio von Liegenschaften und entwickeln ein hohes Dienstleistungsverständnis gegenüber allen beteiligten Parteien. Sie agieren sattelfest und selbstständig in Ihrem Aufgabengebiet und besitzen auch das Rüstzeug, um selber eine Teamführungsfunktion zu übernehmen. Ein erfolgreicher Abschluss mit einem eidg. Fachausweis öffnet Ihnen viele Türen für weiterführende Ausbildungen in verschiedenen Bereichen dieser sich dynamisch entwickelnden Branche.

Die Weiterbildung an der KV Business School Zürich hat viele Vorzüge:

- Intensives Prüfungstraining und -simulation zur Vorbereitung auf die eidg. Prüfung
- Zwischenprüfungen am Ende jedes Semesters.
- Die Möglichkeit, zwei Abschlüsse zu erreichen: Nach einem Jahr das Diplom «Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch» und am Schluss den eidg. Fachausweis als Immobilien-Bewirtschafter:in.
- Vertieftes Know-how in den Fächern Bau, Liegenschaftsbuchhaltung, Recht und Immobilien-Management.
- Eine Klassengrösse von maximal 24 Personen.

Hinweis:

Absolventen und Absolventinnen des Lehrgangs «Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch» können direkt ins **Anschlusssemester** einsteigen. > [Details zum Anschlusssemester](#)

Zielgruppen

Sie sind bereits in der Immobilienwirtschaft tätig und streben einen nächsten Karriereschritt an. Dafür möchten Sie sich zusätzlich zum praktischen Wissen und Können auch solides theoretisches Know-how aneignen und dieses mit einem eidgenössischen Abschluss bestätigen.

Absolventen und Absolventinnen des Lehrgangs «Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch» können direkt ins **Anschlusssemester** einsteigen.

Berufsbild

Immobilienbewirtschafter:innen mit eidgenössischem Fachausweis sind in der Lage, ein kleines Bewirtschaftungsteam zu führen und Mietobjekte in technischer und kaufmännischer Hinsicht zu bewirtschaften. Sie bilden die Schnittstelle zwischen den Eigentümern und den Mietern und sind deren Ansprechpartner. Die langfristige Zielsetzung ist die rentable Bewirtschaftung von Immobilien. Diese wird durch die Erhaltung der Bausubstanz und Vollvermietung erreicht. Dazu gehören Arbeiten wie: Zustandsanalysen erstellen, Unterhaltsstrategien entwickeln, Sanierungen begleiten, Mietobjekte abnehmen und übergeben, Hauswarte einstellen und führen, Mietzinse festlegen und eine Liegenschaftsbuchhaltung führen.

Fakten und Kosten

Webcode	IFIB
Kompetenzstufe	C Profis
Dauer	3 Semester
Lernort	Bildungszentrum Sihlpost oder Campus Europaallee, direkt beim HB Zürich
Preis	Betrag CHF
	Kurskosten 9'900.–
	MeineLernbox (mehr Infos) 990.–
	Gesamtpreis 10'890.–
	Bundessubventionen* – 5'445.–
	Effektive Kurskosten 5'445.–
Preisinfo	Bitte beachten Sie zudem die Prüfungsgebühren des externen Prüfungsträgers: Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch Immobilien-Bewirtschaftler:in mit eidg. Fachausweis
Anschluss	NDS HF in Management und Führung

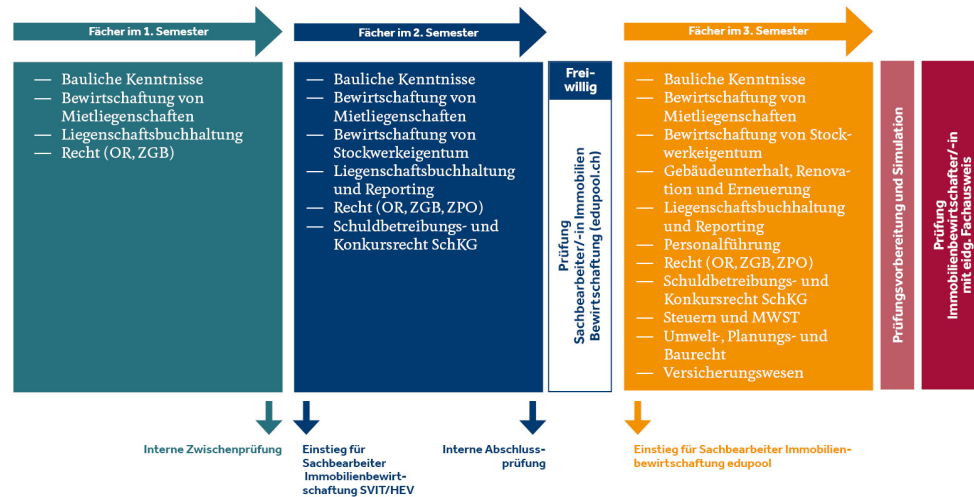
Themen

Total (inkl. Prüfungssimulation und Prüfungstraining) ca. 375 Lektionen:

Immobilienbewirtschafter/-in

kv business school
zürich
mein bildungspartner

In 3 Semester zum Immobilienbewirtschafter / zur Immobilienbewirtschafterin mit eidg. Fachausweis



- Personen mit einem Abschluss als «Sachbearbeiter:in Immobilienbewirtschaftung SVIT/HEV» können direkt ins 2. Semester einsteigen.
- Personen mit einem Abschluss als «Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch» können direkt ins 3. Semester (**Anschlusssemester**) einsteigen

Methodik

- **Hybrider Unterricht: Live dabei – vor Ort oder online**

Wer gelegentlich verhindert ist, vor Ort an einzelnen Unterrichtseinheiten teilzunehmen, kann dank unserem modernen **Kamera-System** (mit Bild und Ton) via Livestream am Unterricht teilnehmen. Dies bringt Ihnen maximale Flexibilität und Ortsunabhängigkeit.



- Studierende profitieren davon, dass alle Dozierenden sich mit unseren eigenen Angeboten im didaktischen Bereich weiterbilden können. So werden sie Ihnen das Fachwissen vielfältig und praxisorientiert vermitteln. Ihr Immobilienwissen wird entsprechend Ihrer Stufe motivierend gefördert. Die Unterrichtsmethoden richten sich individuell nach dem Bildungsangebot.
- Erfahrene Dozierende aus Lehre und Praxis erteilen Ihnen handlungsorientierten Unterricht in Klassen mit maximal 24 Teilnehmenden.
- Ein intensives Prüfungstraining und eine Prüfungssimulation bereiten Sie optimal auf die eidg. Prüfung vor.

Bildungsziele

Mit dieser Weiterbildung sind Sie in der Lage:

- Immobilienportefeuilles aus organisatorischer, wirtschaftlicher und technischer Sicht zu bewirtschaften
 - kundengerechte Reportings zu erstellen
 - die Werterhaltung der Immobilien sicherzustellen
 - ein kleines Team in der Immobilienbewirtschaftung zu führen
 - Lösungsvorschläge für Bewirtschaftungsprobleme zu entwickeln
 - Stockwerkeigentum zu bewirtschaften
-

Zulassung und Prüfung

Voraussetzungen

Zur eidg. Prüfung zugelassen wird, wer einen der folgende Abschlüsse vorweisen kann:

- ein eidg. Fähigkeitszeugnis einer mindestens dreijährigen beruflichen Grundbildung
- ein Maturitätszeugnis
- ein vom Bund anerkanntes Handelsdiplom
- einen Abschluss einer höheren Fachschule
- einen eidg. Fachausweis
- ein eidg. Diplom
- einen Abschluss einer Hochschule (Bachelor oder Master)
- einen gleichwertigen Ausweis

und

- seit dessen Erwerb mindestens drei Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft nachweisen kann

oder

- mindestens fünf Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft verfügt

und

- mindestens zwei Jahre der geforderten Praxis in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein erworben hat.

Über die Zulassung entscheidet der Prüfungsträger.

Prüfungsträger

Schweizerische Fachprüfungskommission der Immobilienwirtschaft
Prüfungszulassung

Durchführungen

Bildungsgang in 3 Semestern

Personen, die über **keinen** Abschluss als «[Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch](#)» verfügen, besuchen den Lehrgang in 3 Semestern.

Dienstag und Donnerstag, 17:45-21:00 Uhr

Erster Kurstag: 24.10.2024

Letzter Kurstag: 21. 02.2026

Unterricht im 3. Semester (5. August 2025 bis 21. Februar 2026)

Dienstag, 17:45-21:00 Uhr und Samstag, 8:45-16:00 Uhr

Freitag, 8:45-16:15 Uhr

Erster Kurstag: 25.10.2024

Letzter Kurstag: 21. 02.2026

Unterricht im 3. Semester (22. August 2025 bis 21. Februar 2026)

Freitag und Samstag, 8:45-16:15 Uhr (alternierend 3 Wochen Schule, 2 Wochen frei)

Dienstag, 17:45-21:00 Uhr und Samstag, 8:45-12:00 Uhr

Erster Kurstag: 12.11.2024

Letzter Kurstag: 21. 02.2026

Unterricht im 3. Semester (5. August 2025 bis 21. Februar 2026):

Dienstag, 17:45-21:00 Uhr und Samstag, 8:45-16:00 Uhr

Unterrichtsvariante mit 75% Fernunterricht

Sie können den Bildungsgang "Immobilienbewirtschafter:in" auch als Unterrichtsvariante mit **75% Fernunterricht** buchen. Details zu diesen Durchführungsvarianten finden Sie auf der Angebotsausschreibung:

> [Zum «Immobilienbewirtschafter:in - 75% Fernunterricht»](#)

Personen MIT Abschluss «Sachbearbeiter/-in Immobilienbewirtschafter edupool.ch»

Personen, die bereits über einen Abschluss als «[Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch](#)» verfügen, können direkt ins 3. Semester (**Anschlusssemester**) einsteigen.

> [Details und Anmeldung zum Anschlusssemester](#)

Beratung

Jessica Batalla

044 974 30 45

sihlpost@kv-business-school.ch



Lehrgangsleitung

Barbara Krähenmann



Lernen Sie diesen Bildungsgang kennen

Nächste Infoanlässe

Für Details auf Datum klicken.

- [Monday, 09. September 2024, 18:30, hybrid](#)
- [Wednesday, 23. October 2024, 17:30, online](#)

KV Business School Zürich
Bildungszentrum Sihlpost
Sihlpostgasse 2
Postfach
CH-8031 Zürich
T +41 44 974 30 00