

Immobilienbewirtschafter:in (75 % Fernunterricht)

Eidg. Fachausweis

Als Immobilienbewirtschafter:in mit eidg. Fachausweis bewirtschaften Sie selbstständig ein eigenes Immobilienportfolio, führen ein Team und betreuen Eigentümer und Mieter. Sie bewegen sich in der Schaltzentrale eines vielfältigen Aufgabengebiets und setzen Ihre Kompetenz in dieser dynamischen Branche gekonnt und sicher ein.

Im 1. und 2. Semester findet rund 75 % des Unterrichts im Fernunterricht und ca. 25 % im Hybridunterricht (Unterricht gleichzeitig vor Ort an der Sihlpost und als Fernunterricht) statt. Im 3. Semester findet der gesamte Unterricht im Hybridunterricht statt. Das heisst, Sie können im 3. Semester selber entscheiden, ob Sie im digitalen Klassenzimmer oder vor Ort an der Sihlpost am Unterricht teilnehmen werden.

Kurzbeschreibung

Als Immobilienbewirtschafter:in verfügen Sie über umfassende Kompetenzen für eine erfolgreiche Karriere in der Immobilienwirtschaft. Sie pflegen selbstständig ein Portfolio von Liegenschaften und entwickeln ein hohes Dienstleistungsverständnis gegenüber allen beteiligten Parteien. Sie agieren sattelfest und selbstständig in Ihrem Aufgabengebiet und besitzen auch das Rüstzeug, um selber eine Teamführungsfunktion zu übernehmen. Ein erfolgreicher Abschluss mit einem eidg. Fachausweis öffnet Ihnen viele Türen für weiterführende Ausbildungen in verschiedenen Bereichen dieser sich dynamisch entwickelnden Branche.

Die Weiterbildung an der KV Business School Zürich hat viele Vorzüge:

- Intensives Prüfungstraining und -simulation zur Vorbereitung auf die eidg. Prüfung
- Zwischenprüfungen am Ende jedes Semesters.
- Die Möglichkeit, zwei Abschlüsse zu erreichen: Nach einem Jahr das Diplom «Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch» und am Schluss den eidg. Fachausweis als Immobilien-Bewirtschafter:in.
- Vertieftes Know-how in den Fächern Bau, Liegenschaftsbuchhaltung, Recht und Immobilien-Management.
- Eine Klassengrösse von maximal 24 Personen.

Dieser Lehrgang wird im Blended Learning Format mit 75 % Fernunterricht durchgeführt.

- Im 1. und 2. Semester findet rund **75 % des Unterrichts im Fernunterricht und ca. 25 % im Hybridunterricht** (Unterricht gleichzeitig vor Ort an der Sihlpost und als Fernunterricht) statt. Im 3. Semester findet der gesamte Unterricht im **Hybridunterricht** statt. Das heisst, Sie können im 3. Semester selber entscheiden, ob Sie im digitalen Klassenzimmer oder vor Ort an der Sihlpost am Unterricht teilnehmen werden.
- Sie stellen sich darauf ein, zwischen den Unterrichtsblöcken die Theorie im Selbststudium zu lernen und Aufgaben selbstständig zu lösen. Im Präsenzunterricht wird vertieft anhand von fächerübergreifenden Fällen das Erlernte angewendet und geübt. Sie bauen Ihr Netzwerk auf und pflegen den informellen Kontakt mit Ihren Mitstudierenden. Der Fernunterricht fördert Ihre digitalen Kompetenzen und ermöglicht eine weitgehend ortsunabhängige Teilnahme am Unterricht. Mit unserer Lernplattform Moodle und weiteren digitalen Tools unterstützen und begleiten wir Ihren Lernprozess.

Hinweis:

Absolventen und Absolventinnen des Lehrgangs «Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch» können direkt ins **Anschlusssemester** einsteigen. > [Details zum Anschlusssemester](#)

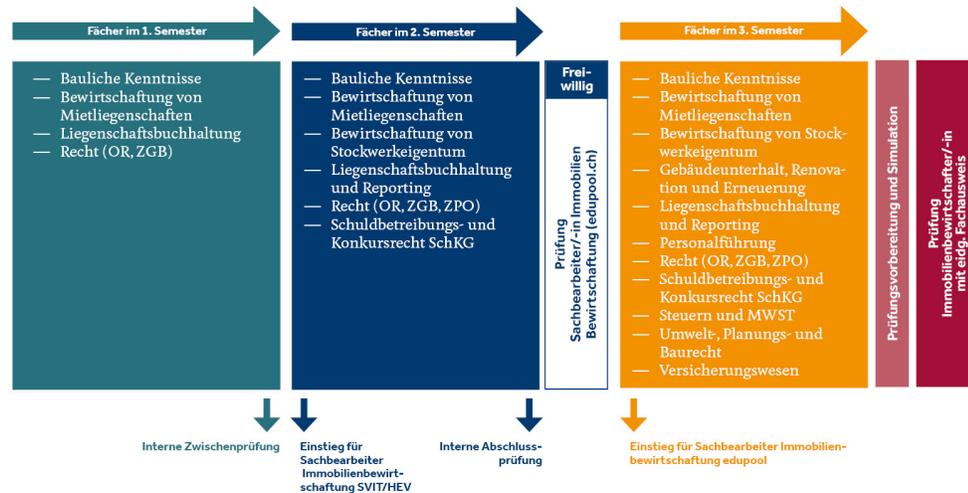
Zielgruppen	Sie sind bereits in der Immobilienwirtschaft tätig und streben einen nächsten Karriereschritt an. Dafür möchten Sie sich zusätzlich zum praktischen Wissen und Können auch solides theoretisches Know-how aneignen und dieses mit einem eidgenössischen Abschluss bestätigen. Absolventen und Absolventinnen des Lehrgangs « <i>Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch</i> » können direkt ins Anschlusssemester einsteigen.
Berufsbild	Immobilienbewirtschafter:innen mit eidgenössischem Fachausweis sind in der Lage, ein kleines Bewirtschaftungsteam zu führen und Mietobjekte in technischer und kaufmännischer Hinsicht zu bewirtschaften. Sie bilden die Schnittstelle zwischen den Eigentümern und den Mietern und sind deren Ansprechpartner. Die langfristige Zielsetzung ist die rentable Bewirtschaftung von Immobilien. Diese wird durch die Erhaltung der Bausubstanz und Vollvermietung erreicht. Dazu gehören Arbeiten wie: Zustandsanalysen erstellen, Unterhaltsstrategien entwickeln, Sanierungen begleiten, Mietobjekte abnehmen und übergeben, Hauswarte einstellen und führen, Mietzinse festlegen und eine Liegenschaftsbuchhaltung führen.

Fakten und Kosten

Webcode	IFIB
Kompetenzstufe	C Profis
Dauer	3 Semester
Lernort	Bildungszentrum Sihlpost oder Campus Europaallee, direkt beim HB Zürich
Preis	Betrag CHF
	Kurskosten 9'900.–
	MeineLernbox (mehr Infos) 990.–
	Gesamtpreis 10'890.–
	Bundessubventionen* – 5'445.–
	Effektive Kurskosten 5'445.–
Preisinfo	itte beachten Sie zudem die Prüfungsgebühren des externen Prüfungsträgers: Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch Immobilien-Bewirtschafter:in mit eidg. Fachausweis
Anschluss	NDS HF in Management und Führung

Immobilienbewirtschafter/-in

In 3 Semester zum Immobilienbewirtschafter / zur Immobilienbewirtschafterin mit eidg. Fachausweis



- Personen mit einem Abschluss als «Sachbearbeiter:in Immobilienbewirtschaftung SVIT/HEV» können direkt ins 2. Semester einsteigen.
- Personen mit einem Abschluss als «Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch» können direkt ins 3. Semester (**Anschlusssemester**) einsteigen

Methodik

- Im 1. und 2. Semester findet rund **75 % des Unterrichts im Fernunterricht** und **ca. 25 % im Hybridunterricht** (Unterricht gleichzeitig vor Ort an der Sihlpost und als Fernunterricht) statt. Im 3. Semester findet der gesamte Unterricht im **Hybridunterricht** statt. Das heisst, Sie können im 3. Semester selber entscheiden, ob Sie im digitalen Klassenzimmer oder vor Ort an der Sihlpost am Unterricht teilnehmen werden.
- Sie stellen sich darauf ein, zwischen den Unterrichtsblöcken die Theorie im Selbststudium zu lernen und Aufgaben selbständig zu lösen. Im Präsenzunterricht (hybrider Unterricht) wird vertieft anhand von fächerübergreifenden Fällen das Erlernte angewendet und geübt. Sie bauen Ihr Netzwerk auf und pflegen den informellen Kontakt mit Ihren Mitstudierenden. Der Fernunterricht fördert Ihre digitalen Kompetenzen und ermöglicht eine weitgehend ortsunabhängige Teilnahme am Unterricht. Mit unserer Lernplattform Moodle und weiteren digitalen Tools unterstützen und begleiten wir Ihren Lernprozess.
- Studierende profitieren davon, dass alle Dozierenden sich mit unseren eigenen Angeboten im didaktischen Bereich weiterbilden können. So werden sie Ihnen das Fachwissen vielfältig und praxisorientiert vermitteln. Ihr Immobilienwissen wird entsprechend Ihrer Stufe motivierend gefördert. Die Unterrichtsmethoden richten sich individuell nach dem Bildungsangebot.
- Erfahrene Dozierende aus Lehre und Praxis erteilen Ihnen handlungsorientierten Unterricht in Klassen mit maximal 24 Teilnehmenden.
- Ein intensives Prüfungstraining und eine Prüfungssimulation bereiten Sie optimal auf die eidg. Prüfung vor.

Bildungsziele

Mit dieser Weiterbildung sind Sie in der Lage:

- Immobilienportefeuilles aus organisatorischer, wirtschaftlicher und technischer Sicht zu bewirtschaften
 - kundengerechte Reportings zu erstellen
 - die Werterhaltung der Immobilien sicherzustellen
 - ein kleines Team in der Immobilienbewirtschaftung zu führen
 - Lösungsvorschläge für Bewirtschaftungsprobleme zu entwickeln
 - Stockwerkeigentum zu bewirtschaften
-

Zulassung und Prüfung

Voraussetzungen

Zur eidg. Prüfung zugelassen wird, wer einen der folgende Abschlüsse vorweisen kann:

- ein eidg. Fähigkeitszeugnis einer mindestens dreijährigen beruflichen Grundbildung
- ein Maturitätszeugnis
- ein vom Bund anerkanntes Handelsdiplom
- einen Abschluss einer höheren Fachschule
- einen eidg. Fachausweis
- ein eidg. Diplom
- einen Abschluss einer Hochschule (Bachelor oder Master)
- einen gleichwertigen Ausweis

und

- seit dessen Erwerb mindestens drei Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft nachweisen kann

oder

- mindestens fünf Jahre hauptberufliche Praxis in einem Beruf der Immobilienwirtschaft verfügt

und

- mindestens zwei Jahre der geforderten Praxis in der Schweiz oder im Fürstentum Liechtenstein erworben hat.

Über die Zulassung entscheidet der Prüfungsträger.

Prüfungsträger

Schweizerische Fachprüfungskommission der Immobilienwirtschaft
Prüfungszulassung

Durchführungen

Bildungsgang in 3 Semestern

Personen, die über **keinen** Abschluss als «[Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch](#)» verfügen, besuchen den Lehrgang in 3 Semestern.

Donnerstag, 17:45-21:00 Uhr und Samstag, 8:45-16:15

Erster Kurstag: 12.11.2024

Letzter Kurstag: 21. 02.2026

Unterricht im 3. Semester (7. August 2025 bis 21. Februar 2026):

Donnerstag, 17:45-21:00 Uhr und Samstag, 8:45-16:15 Uhr

Varianten Präsenzunterricht

Sie können den Bildungsgang "Immobilienbewirtschafter:in" auch als Präsenzunterricht buchen.

Details zu diesen Durchführungsvarianten finden Sie auf der Angebotsausschreibung:

> [Zum "Immobilienbewirtschafter:in" im Präsenzunterricht](#)

Personen MIT Abschluss «[Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch](#)»

Personen, die bereits über einen Abschluss als «[Sachbearbeiter:in Immobilien-Bewirtschaftung edupool.ch](#)» verfügen, können direkt ins 3. Semester (**Anschlusssemester**) einsteigen.

> [Details und Anmeldung zum Anschlusssemester](#)

Beratung

Jessica Batalla

044 974 30 45

sihlpost@kv-business-school.ch



Lehrgangslleitung

Barbara Krähenmann



Lernen Sie diesen Bildungsgang kennen

Nächste Infoanlässe

Für Details auf Datum klicken.

- [Monday, 09. September 2024, 18:30](#) , hybrid
- [Wednesday, 23. October 2024, 17:30](#) , online

KV Business School Zürich
Bildungszentrum Sihlpost
Sihlpostgasse 2
Postfach
CH-8031 Zürich
T +41 44 974 30 00